

### Ключевые компетенции

Для нас быть ближе к нашим клиентам - значит прислушиваться к их потребностям, сопровождая, советуя и поддерживая их в проблемных областях. Ключевые компетенции ООО «ТРАНСПРОЕКТ» полностью обеспечены собственным высококвалифицированным персоналом, что при подготовке и реализации проектов наших клиентов способствует эффективности, гибкости и реактивности наших услуг

### Инвестиционно-строительный инжиниринг

- **Прединвестиционный инжиниринг**
  - разработка концепций, научно-исследовательские работы
  - разработка обоснования инвестиций в строительство, технико-экономических обоснований
  - разработка мастер-планов
- **Развитие территорий**
  - разработка документов территориального планирования
  - разработка документов градостроительного зонирования
  - разработка документации по планировке территории
- **Проектный инжиниринг**
  - осуществление функций генерального проектировщика
  - предпроектная подготовка строительства (получение исходно-разрешительной документации, инженерные изыскания)
  - проектная подготовка строительства (разработка проектно-сметной и рабочей докумен-
- тации, сопровождение государственной экспертизы)
- инжиниринг систем контроля качества подготовки проектной документации
- авторский надзор за строительством

- **Организация строительства**
  - подготовка строительства (разработка проектов организации строительства, проектов производства работ)
  - выполнение функций заказчика-застройщика (управляющего проектом)
  - инжиниринг закупок и поставок
  - организация контроля качества и технический надзор за строительством
- **Нормативно-методический инжиниринг**
  - разработка методик, методический рекомендаций
  - ценообразование (сметные нормативы, тарифное регулирование)
  - техническое регулирование, стандартизация, нормотворчество

### Консалтинговые услуги

- **Инвестиционный консалтинг**
  - структурирование проектов ГЧП
  - разработка схем проектного финансирования
  - привлечение инвесторов
  - содействие в получении государственной поддержки и средств институтов развития
  - привлечение заемных средств международных и российских финансовых институтов
- **Финансово-экономический консалтинг**
  - финансовое моделирование
  - разработка бизнес-плана проекта
  - оценка эффективности проекта, интегральная оценка
- **Юридический консалтинг**
  - организационно-правовое моделирование инвестиционных проектов
  - разработка и экспертиза нормативно-правовых актов (законотворчество)
- подготовка проектов соглашений, нормативных и ненормативных документов
- **Региональное развитие**
  - разработка стратегий социально-экономического развития регионов
  - разработка целевых и ведомственных программ регионального и муниципального уровней
  - изучение инвестиционной привлекательности регионов и муниципальных образований
- **Управленческий консалтинг**
  - разработка и внедрение систем регулярного менеджмента
  - организационно-функциональное моделирование
  - совершенствование и формализация процессов
  - организационное развитие



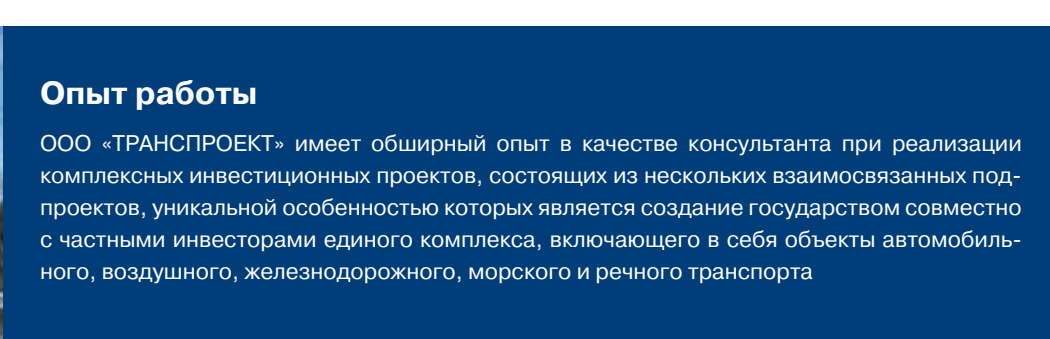
ООО «ТРАНСПРОЕКТ»  
Тел./факс: +7 (495) 984-5435  
www.transproekt.ru

Центральный офис  
115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 51  
Московский филиал  
115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 17  
Ярославский филиал  
150003, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, здание 2



Инжиниринг  
Инвестиционные проекты  
Партнерство государства и бизнеса





Генеральный директор  
Куркин Павел Евгеньевич

## О компании

ООО «ТРАНСПРОЕКТ» - это инжиниринговая и консалтинговая компания, специализирующаяся в области создания комплексных транспортных систем и инженерной инфраструктуры, коммунально-строительства и городского хозяйства, территориального планирования и градостроительного зонирования. ООО «ТРАНСПРОЕКТ» может внести свой вклад на различных стадиях реализации проектов: от стратегических исследований и разработки концепции проекта; технических, экономических и финансовых обоснований; инженерных изысканий и разработки проектной документации; организации привлечения заемного финансирования и подготовки конкурсной документации; разработки адекватного механизма государственно-частного партнерства и предложений по реформированию нормативно-правовой базы; до обучения персонала.

Одним из главных преимуществ ООО «ТРАНСПРОЕКТ» являются наши кадры - междисциплинарная, поликультурная группа менеджеров и инженеров, экономистов и юристов, экологов и других экспертов. Это разнообразие среди наших сотрудников обеспечивает глобальное видение проектов наших клиентов. Наш комплексный подход является жизненно важным элементом для успешной реализации любых проектов - от самых простых до самых сложных, мы стремимся внести свой вклад в экономическое и социальное развитие нашей страны, повышение уровня жизни населения, сохранение ресурсов и заботу об окружающей среде.

## Направления деятельности

Отвечая на системные потребности российской экономики, ООО «ТРАНСПРОЕКТ», после создания в 2006 году, выделило для себя следующие перспективные направления развития предприятия:

### → Инжиниринг

ООО «ТРАНСПРОЕКТ» обладает широким перечнем ключевых компетенций для оказания профессиональных услуг в области инвестиционно-строительного инжиниринга, от выполнения научно-исследовательских работ в рамках прединвестиционного инжиниринга и разработки планов развития территорий до проектной подготовки и организации строительства. Особое место занимает нормативно-методический инжиниринг, в составе которого ООО «ТРАНСПРОЕКТ» выполняет работы по тарифному и техническому регулированию, разработке сметных нормативов и методических рекомендаций, рассматривает вопросы ценообразования.

### → Инвестиционные проекты

Подготовка, «запуск» и сопровождение любого инвестиционного проекта немислимы без привлечения профессионалов своего дела - квалифицированных консультантов. Только на федеральном уровне опыт ООО «ТРАНСПРОЕКТ» исчисляется десятками крупнейших в нашей стране проектов, общей стоимостью в сотни миллиардов рублей. В состав консалтинговых услуг ООО «ТРАНСПРОЕКТ» входит инвестиционный и финансово-экономический, юридический и управленческий консалтинг, вопросы социально-экономического развития РФ и регионов.

### → Партнерство государства и бизнеса

Для эффективной реализации инвестиционных проектов ООО «ТРАНСПРОЕКТ» широко использует механизм государственно-частного партнерства (ГЧП) на основе собственных инжиниринговых и консалтинговых наработок, начиная от оптимального структурирования ГЧП-проектов и создания сбалансированных схем финансирования государством и частными инвесторами, до разработки проектов конкурсной документации и справедливых концессионных или инвестиционных соглашений.

## Сертификаты и лицензии

- Лицензия на осуществление геодезической деятельности
- Лицензия на осуществление картографической деятельности
- Свидетельство о допуске к выполнению работ по инженерным изысканиям, включая работы по особо опасным и технически сложным объектам капитального строительства
- Свидетельство о допуске к выполнению работ по проектированию объектов капитального строительства
- Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну
- Сертификат соответствия СМК требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008)

## Благодарности

Последние отзывы наших клиентов об услугах ООО «ТРАНСПРОЕКТ»:

...благодарю ООО «ТРАНСПРОЕКТ» за квалифицированную подготовку и правовое сопровождение открытого конкурса по отбору частных инвесторов для создания объектов инвестиционного проекта «Создание Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)»...

Л.Р. Сафин,  
министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан

...выражаю ООО «ТРАНСПРОЕКТ» слова искренней благодарности за взаимное сотрудничество и качество выполненных работ в рамках разработки проектной документации по проекту «Создание Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)»...

Б.И. Тихомиров,  
Генеральный директор  
ЗАО «Казанский Гипрониавиапром»

## Опыт работы

ООО «ТРАНСПРОЕКТ» имеет обширный опыт в качестве консультанта при реализации комплексных инвестиционных проектов, состоящих из нескольких взаимосвязанных под-проектов, уникальной особенностью которых является создание государством совместно с частными инвесторами единого комплекса, включающего в себя объекты автомобильного, воздушного, железнодорожного, морского и речного транспорта



ООО «ТРАНСПРОЕКТ» выступил консультантом при реализации крупнейших проектов федерального и регионального уровней в различных отраслях российской экономики:

- Разработка концепции проекта «Комплексная программа развития региональной авиации в Центральном федеральном округе»
- Разработка концепции комплекса автоматизации транспортной системы и перевозок пассажиров наземным транспортом в г. Краснодаре (с использованием механизма государственно-частного партнерства)
- Подготовка документации для получения государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда РФ на софинансирование реконструкции взлетно-посадочной полосы международного аэропорта "Толмачево" (г. Новосибирск)
- Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска (комплексный проект развития М-4 «Дон» с эксплуатацией на платной основе), Краснодарский край, Московская область, Тульская область, Липецкая область, Воронежская область, Ростовская область
- Разработка обоснования инвестиций по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»
- Разработка обоснования инвестиций проекта «Создание сухогрузного района морского порта "Тамань" (Краснодарский край)»
- Разработка проектной документации «Создание Дмитровского межрегионального мультимодального логистического центра»
- Разработка проектной документации по проекту «Создание Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)»
- Разработка проектной документации по проекту «Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции "Новороссийск" Северо-Кавказской железной дороги»
- Разработка проектной документации по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла»
- Разработка проектной документации по проекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»
- Выполнение работ по созданию 1 этапа интеллектуальной транспортной системы (ИТС) города Москвы

## Научная и образовательная деятельность

ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ведет активную научно-исследовательскую и образовательную деятельность в областях, связанных с внедрением в Российской Федерации государственно-частного партнерства во всех его формах. В сотрудничестве с ведущими российскими научными институтами и высшими учебными заведениями, среди которых: Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ), Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Институт народнохозяйственного прогнозирования РАН, Институт экономики РАН и другие, проводит исследования, связанные с адаптацией зарубежного опыта применения механизма государственно-частного партнерства в российских условиях, разрабатывает концепции и методологические рекомендации в инфраструктурных отраслях Российской Федерации, обеспечивает поддержку молодых ученых, выступая в качестве практической площадки для подготовки и защиты научных диссертаций. ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ведет просветительскую работу и обеспечивает консультационную поддержку представителей органов государственной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Сотрудники ООО «ТРАНСПРОЕКТ» являются членами Экспертного совета по государственно-частному партнерству при Комитете Государственной Думы РФ по транспорту, Экспертного совета по законодательству о государственно-частном партнерстве Комитета Государственной Думы РФ по экономической политике и предпринимательству, ведут собственные лекционные курсы в отмеченных ВУЗах, имеют ряд публикаций и монографий.

Аккумулируя практику реализации сложных, комплексных инвестиционных проектов в различных отраслях народного хозяйства ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ведет активную научную и исследовательскую деятельность. Накопленный опыт был успешно применен при выполнении научно-исследовательских работ по следующим темам:

- Разработка стратегии и программы развития транспортного комплекса Республики Татарстан на 2011-2015 годы
- Разработка методических рекомендаций по подготовке и реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения на основе долгосрочных договоров комплексного типа
- Разработка стандарта организации «Контроль качества и порядок приемки работ при строительстве, капитальном ремонте и ремонте мостовых сооружений»
- Разработка методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, высшего профессионального образования, здравоохранения и энергетики, содержащие общие требования к указанным документам территориального планирования
- Разработка критериев эффективности бизнес-планов по комплексному освоению территорий в целях малоэтажного жилищного строительства

...использование государственно-частного партнерства позволяет увязать в единое целое ресурсы и возможности государства, регионов и бизнеса, снизить риски участников проекта, распределить их зоны ответственности, согласовать интересы...

В.В. Путин

