



Соглашение о взаимодействии в сфере ГЧП
с Министерством экономического развития
Российской Федерации от 30 января 2015 г.



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Малые проекты государственно-частного партнерства как основа развития городской инфраструктуры

МАКСИМОВ Виталий Вячеславович, к.э.н.

Председатель Совета директоров ТРАНСПРОЕКТ Групп
Член Делового консультативного совета по ГЧП ЕЭК ООН (UNECE)

Южно-Уральский инвестиционный форум

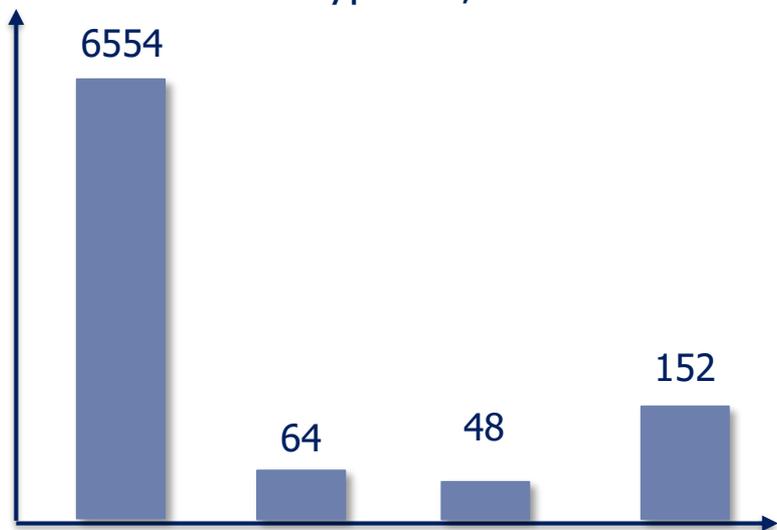


г. Челябинск, 18 мая 2018

Текущая ситуация с проектами ГЧП в России

Отраслевое распределение

Количество объявленных конкурсов*, шт.



ЖКХ



Транспорт

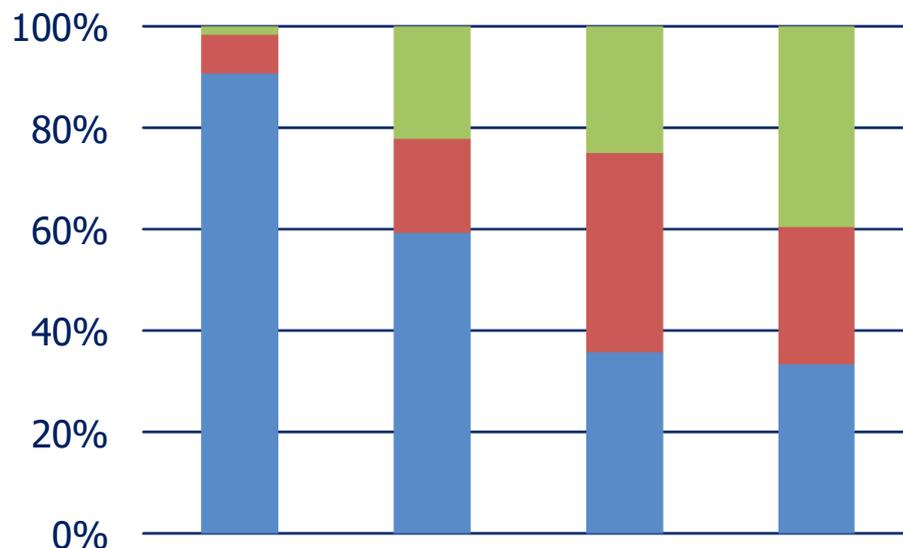


Здравоохранение



Образование, спорт

Срок соглашения, годы



до 15 лет



до 30 лет



свыше 30 лет



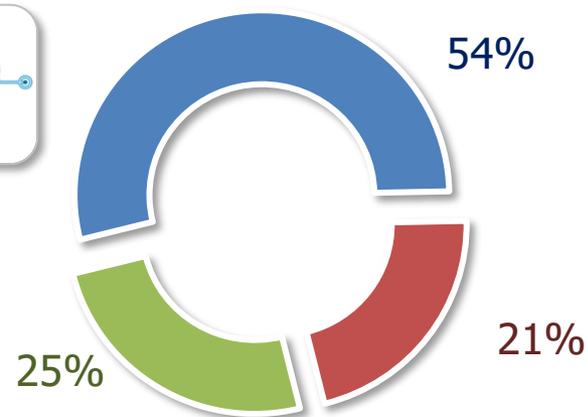
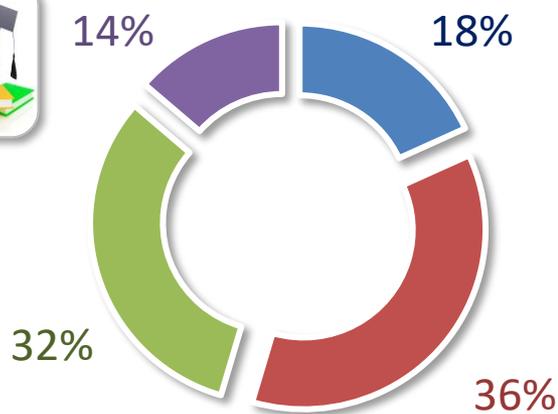
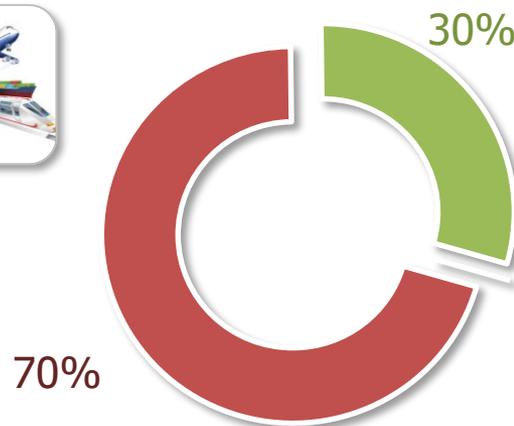
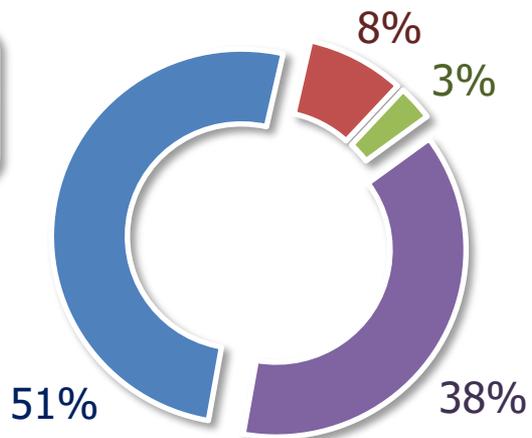
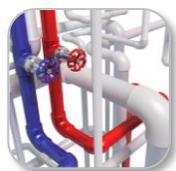
* По данным сайта www.torgi.gov.ru

www.transproekt.ru



Текущая ситуация с проектами ГЧП в России

Инвестиции в проекты ГЧП



■ до 100 млн руб.

■ до 1 млрд руб.

■ свыше 1 млрд руб.

■ не определено



Комплексный подход к инвестированию в проекты ГЧП



Источники возникновения проблем Этап конкурсных процедур



Отсутствует состав и описание объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели



Наличие требований к участникам конкурса, несоответствующих законодательству



Наличие иных критериев конкурса, не всех параметров существенных условий



Наличие не полного комплекта обязательной документации, предусмотренной законодательством



Отсутствие согласованных с ОГМУ долгосрочных параметров регулирования. Не определен метод регулирования тарифов



Отсутствие указания об обязательном предоставлении обеспечения, банковской гарантии и ее размерах, сроке



Необоснованная концессионная плата. Отсутствует определение видов расходов, подлежащих возмещению на момент расторжения соглашения



Причины неудачного опыта Этап реализации соглашения

Судебная практика



www.transproekt.ru



Положительный опыт реализации проектов ГЧП



Строительство детского сада, с. Майма Республика Алтай

Соглашение о ГЧП было заключено в 2012 году в отношении строительства и эксплуатации одного детского сада вместимостью 75 детей. Объем инвестиций – 60 млн руб.



Создание диализного центра, г. Клинцы Омская область

Соглашение о ГЧП было заключено в 2014 г. в отношении реконструкции и эксплуатации на базе БУЗ Омской области «Калачинская центральная районная больница» на 10 аппаратов «Искусственная почка» центра гемодиализа. Объем инвестиций - 54 млн руб.



Реконструкция банного комплекса, м.о. Бабынино Калужская область

Концессионное соглашение было заключено в отношении реконструкции, оснащении необходимым оборудованием и инвентарем, эксплуатации банного комплекса. Объем инвестиций – 5 млн руб.



Негативный опыт реализации проектов ГЧП



Реконструкция парка им. Гагарина, г. Самара Самарская область

В сентябре 2010 г. было заключено концессионное соглашение на реконструкцию парка имени Гагарина. Соглашение было заключено сроком на 45 лет Судом было расторгнуто соглашение в связи с нарушением законодательства при его подписании, а именно: на момент заключения соглашения часть нежилых помещений на территории парка принадлежали МП «Парки города Самара», земельный участок также был в бессрочном пользовании МП «Парки города Самара».



Реконструкция медико-санитарного комплекса, г. Арзамас Нижегородская область

Реконструкция медико-санитарного комплекса, включающего городскую больницу скорой медицинской, центр амбулаторной хирургии, поликлинику в г. Арзамасе в 2011 году была приостановлено в связи с отсутствием финансирования. Частный инвестор не смог вложить всех средств для осуществления проекта: общая стоимость проекта составляет 101 млн руб. (из них только 39 млн руб. вложено).



Реконструкция транспортной инфраструктуры, г.п. Ашинское Челябинская область

В 2012 году было заключено концессионное соглашение на реконструкцию и эксплуатацию всей транспортной инфраструктуры поселения: 147 дорог, 11 автодорожных мостов, 10 пешеходных мостов, автомобильная техника (всего более 350 объектов). УФАС по Челябинской области в ходе проверки выполнения соглашения нашел признаки нарушения законодательства о концессионных соглашениях (объекты не предназначены для использования их по общему назначению) и дал предписание соглашение расторгнуть.



Как пользоваться ГЧП – выбор за Вами!

ГЧП



www.transproekt.ru



О ТРАНСПРОЕКТ Групп

Инвестиционная консалтинговая группа «ТРАНСПРОЕКТ» (ТРАНСПРОЕКТ Групп) – международная компания по привлечению инвестиций в инфраструктуру, в качестве инвестиционного интегратора формирующая из технологических, операционных, финансовых и иных инвесторов оптимальные консорциумы, наилучшим образом соответствующие условиям конкретного проекта и ожиданиям органов государственного и муниципального управления, кредитных организаций и институтов развития, и чьи обязательства гарантированы механизмом государственно-частного партнёрства.



ТОП-15 крупнейших проектов ТРАНСПРОЕКТ Групп

- ❖ Комплексное развитие Мурманского транспортного узла, Мурманская область
- ❖ Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра, Республика Татарстан
- ❖ Комплексный проект развития с эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон», Московская, Тульская, Воронежская, Ростовская области, Краснодарский край
- ❖ Реконструкция взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Толмачево», Новосибирская область
- ❖ Реконструкция комплекса зданий УЗ «Городская клиническая больница №3» в г. Гродно под «Гродненский областной клинический онкологический диспансер», Гродненская область
- ❖ Создание автоматизированной клиничко-диагностической лаборатории на базе ГБУЗ «Псковская областная больница», Псковская область
- ❖ Создание элементов АПК «Безопасный город», Республика Дагестан
- ❖ Создание участка продления Дзержинской линии Новосибирского метрополитена от станции «Золотая Нива» до станции «Молодежная» с двухпутной соединительной веткой в электродепо «Волочаевское», г. Новосибирск
- ❖ Создание и эксплуатация комплексного полигона по утилизации и переработке отходов в г. Сургуте, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
- ❖ Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения, Московская область
- ❖ Строительство водноспортивных оздоровительных комплексов, Ростовская область
- ❖ Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции «Новороссийск» Северо-Кавказской железной дороги, Краснодарский край
- ❖ Строительство и эксплуатация детских дошкольных учреждений, Минская область
- ❖ Строительство и эксплуатация мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
- ❖ Строительство объектов водоотведения на территориях Головинского, Вяткинского, Андреевского, Муромцевского, Мошокского сельских поселений муниципального образования "Судогодский район«, Владимирская область

www.transproekt.ru





ВАШ КЛЮЧ ОТ ГЧП

с 2006 года

АО «ТРАНСПРОЕКТ Групп»

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36

www.transproekt.ru

Центральный офис

Россия, 115230 г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 4

Региональные офисы

Россия, 150003 г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, здание 2

Республика Беларусь, 246006 г. Гомель, ул. Головацкого, д. 95-А

Koelner Strasse 344, 47807 Krefeld, Deutschland

Контактное лицо

Коновалова Т.Н., Заместитель директора Департамента инфраструктуры и ГЧП

тел/факс: +7 (495) 984-54-35/36 доб. 108, e-mail: konovalova@transproekt.ru

www.transproekt.ru

